



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

31.07.2026

№ 31-02-1-4-1781

┌
Об утверждении
Правил землепользования
и застройки Пермского
муниципального округа
Пермского края применительно
к населенному пункту д. Степаново
└

В соответствии со статьями 8.2, 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, регламентом работы комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным приказом Министерства от 16 декабря 2024 г. № 31-02-1-4-3437, приказом Министерства от 16 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3665 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам Пермского муниципального округа Пермского края», на основании протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Степаново от 08 апреля 2026 г., заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Степаново от 09 апреля 2026 г. № 299-01-2026-11-вн-215, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов

правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края от 30 июня 2026 г. № 31-05-4-Зисх-442

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно применительно к населенному пункту д. Степаново в следующем составе:

1.1. Порядок применения Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Степаново и внесения в них изменений;

1.2. Карта градостроительного зонирования;

1.3. Градостроительные регламенты;

1.4. Сведения о границах территориальных зон.

2. Признать утратившими силу Правила землепользования и застройки Пермского муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09 июня 2014 г. № 53 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 июня 2016 г. № 158, от 22 декабря 2016 г. № 181, от 23 марта 2017 г. № 212, от 31 мая 2018 г. № 323, от 31 октября 2019 г. № 11, от 29 апреля 2021 г. № 132, постановлений администрации Пермского муниципального района от 30 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-388, от 25 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446, от 28 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-579, от 28 марта 2022 г. № СЭД 2022-299-01-01-05.С-182, от 01 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-501, от 01 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-707, от 22 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-764, постановлений администрации Пермского муниципального округа от 28 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-495, от 09 февраля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-74, от 26 февраля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-115, от 28 мая 2024 г. № 299-2024-01-05.С-403), в отношении территории населенного пункта д. Степаново Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Управлению градостроительной деятельности Министерства обеспечить направление настоящего приказа в администрацию Пермского муниципального округа Пермского края в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа для размещения на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края.

4. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование

на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

6. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя
Правительства-министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от «___» _____ 2026 г.

31.07.2026

31-02-1-4-1781

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. СТЕПАНОВО**

Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Правила землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края, применительно к населенному пункту д. Степаново (далее - Правила), являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Пермского края, Пермского муниципального округа Пермского края, Уставом Пермского муниципального округа Пермского края, Генеральным планом Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Степаново, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории Пермского муниципального округа Пермского края, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или наивысшей точки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории и определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки (максимальный процент застройки в границах земельного участка) - предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определяемый как соотношение

суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Пермского края, органов государственной власти Пермского края, Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом Пермского края, законами Пермского края, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Пермского края, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Пермского края;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Пермского края, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований;

технические регламенты - документы, которые приняты в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

элемент планировочной структуры - часть территории муниципального образования (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

этажность здания - количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае, если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмотки не менее чем на два метра).

Статья 2. Основания введения и назначение Правил

2.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Правила вводят в д. Степаново Пермского муниципального округа Пермского края систему регулирования землепользования и застройки.

2.2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

создание условий для устойчивого развития территории населенного пункта д. Степаново Пермского муниципального округа Пермского края, реализации планов и программ развития территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создание условий для планировки территорий Пермского муниципального округа Пермского края;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

обеспечение свободного доступа граждан и юридических лиц к информации, их участия в принятии решений по вопросам землепользования и застройки посредством проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в установленных случаях.

2.3. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Пермского муниципального округа Пермского края.

Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение

3.1. Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, документации по планировке территории и на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

в границах территорий общего пользования;

вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;

используемые для осуществления пользования недрами;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3.2. Для каждого земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах д. Степаново Пермского муниципального округа Пермского края, разрешенным использованием считается такое, которое соответствует:

градостроительным регламентам, установленным статьей 14 настоящих Правил; ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия (в случае, когда земельный участок и объект капитального строительства расположен в зоне охраны объектов культурного наследия);

ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположены полностью или частично в утвержденных в установленном законодательством порядке границах зон действия соответствующих ограничений);

иным ограничениям на использование земельных участков и объектов капитального строительства, установленным действующим законодательством, включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы.

3.3. Градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами, включают следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (статья 14 настоящих Правил):

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;

условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе, с применением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

Градостроительными регламентами могут быть установлены также вспомогательные виды разрешенного использования, которые допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3.4. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительного, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные настоящим пунктом предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в настоящем пункте предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

3.5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и изменять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Предоставление условно разрешенного вида использования осуществляется на основании заявлений физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пермского края и настоящими Правилами.

Статья 4. Градостроительное зонирование территории

4.1. На карте градостроительного зонирования в разделе II настоящих Правил выделены:

- территориальные зоны;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно градостроительному облику;
- территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

На карте градостроительного зонирования могут отображаться:

территории и земельные участки, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, в том числе территории общего пользования; земли, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты.

Использование земель, территорий и земельных участков, для которых градостроительное зонирование не устанавливается и не распространяется, определяется их назначением в соответствии с законодательством.

4.2. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной территориальной зоне.

4.3. Границы территориальных зон и градостроительные регламенты устанавливаются с учетом требования о взаимном непричинении несоразмерного вреда друг другу рядом расположенными объектами капитального строительства.

Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Степаново;

определенных градостроительным законодательством перечнем территориальных зон;

сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

планируемых изменений границ земель различных категорий;

предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

4.4. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования могут устанавливаться по:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам земельных участков;

границам населенных пунктов в пределах Пермского муниципального округа Пермского края;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

5.1. Настоящие Правила, являются обязательными для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц органов власти и управления, органов,

осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

Уполномоченный Правительством Пермского края исполнительный орган государственной власти Пермского края – Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство), Администрация Пермского муниципального округа Пермского края обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами способами, предусмотренными действующим законодательством и настоящими Правилами, в том числе путем размещения настоящих Правил:

на официальном сайте Министерства, Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет,

в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5.2. Настоящие Правила, иные документы и материалы, подготавливаемые в процессе градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в обязательном порядке направляются и размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края.

Статья 6. Общие положения, относящиеся к правам, возникшим до введения в действие Правил

6.1. Принятые до введения в действие настоящих Правил правовые акты Пермского муниципального округа Пермского края по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

6.2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до введения в действие настоящих Правил, являются действительными.

6.3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существующие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, не соответствуют настоящим Правилам в следующих случаях:

1) имеют вид (виды) использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон в статье 14 настоящих Правил;

2) имеют вид (виды) использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон в статье 14 настоящих Правил, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) имеют параметры меньше или больше значений, установленных статьями 14 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам.

6.4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определенных частью 6.3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8 – 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством, нормативными правовыми актами Пермского муниципального округа Пермского края.

Статья 7. Участники градостроительной деятельности, регулируемой Правилами

7.1. Органы государственной власти, органы местного самоуправления осуществляют свои полномочия в соответствии с законодательством.

7.2. Физические и юридические лица могут быть участниками отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки, в соответствии с законодательством.

Статья 8. Комиссия по землепользованию и застройке

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом и формируется для обеспечения реализации в том числе настоящих Правил. Комиссия не является самостоятельным юридическим лицом. Комиссия имеет бланки установленного образца. Принимаемые Комиссией решения носят рекомендательный характер. Регламент работы, персональный состав и порядок деятельности Комиссии утверждается Министерством в соответствии с законодательством Пермского края.

Статья 9. Подготовка документации по планировке территории

9.1. Планировка территории осуществляется посредством разработки следующих видов документации по планировке территории:

- 1) проектов планировки территории;
- 2) проектов межевания территории.

9.2. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных органов, порядок принятия решения об её утверждении, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей документации не подлежащими применению устанавливается Правительством Российской Федерации.

9.3. При подготовке документации по планировке территории д. Степаново максимальный размер элемента планировочной структуры не должен превышать 35 000 кв.м, за исключением сложившейся планировочной структуры застроенной территории.

Статья 10. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

10.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение в них изменений, по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Пермского края, Уставом Пермского муниципального округа Пермского края, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Пермского муниципального округа Пермского края проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

10.2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки определяется Уставом Пермского муниципального округа Пермского края и (или) иным нормативным правовым актом Пермского муниципального округа Пермского края с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 11. Порядок внесения изменений в Правила

11.1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Степаново, возникшее в результате внесения в Генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах территории населенного пункта – д. Степаново Пермского муниципального округа Пермского края;

8) иные случаи, установленные действующим законодательством.

11.2. Правом обращения с предложением о внесении изменений в настоящие Правила обладают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица в соответствии с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию.

Порядок работы с предложениями заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила, порядок подготовки и утверждения таких изменений определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, правовыми актами Министерства.

11.4. Подготовка проекта о внесении изменений в настоящие Правила осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

11.5. Проект о внесении изменений в настоящие Правила подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Статья 12. Предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

12.1. Физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

В заявлении и прилагаемых к заявлению материалах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, которые должны быть изложены в заявлении, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке

в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

12.2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства также в случаях, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляется правообладателем земельного участка в Комиссию.

12.3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

12.4. В заявлении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и прилагаемых к заявлению материалах должна быть обоснована правомерность намерений и доказано, что:

1) в отношении соответствующего земельного участка его правообладатель вправе подать заявление - выполняются обязательные условия, определенные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

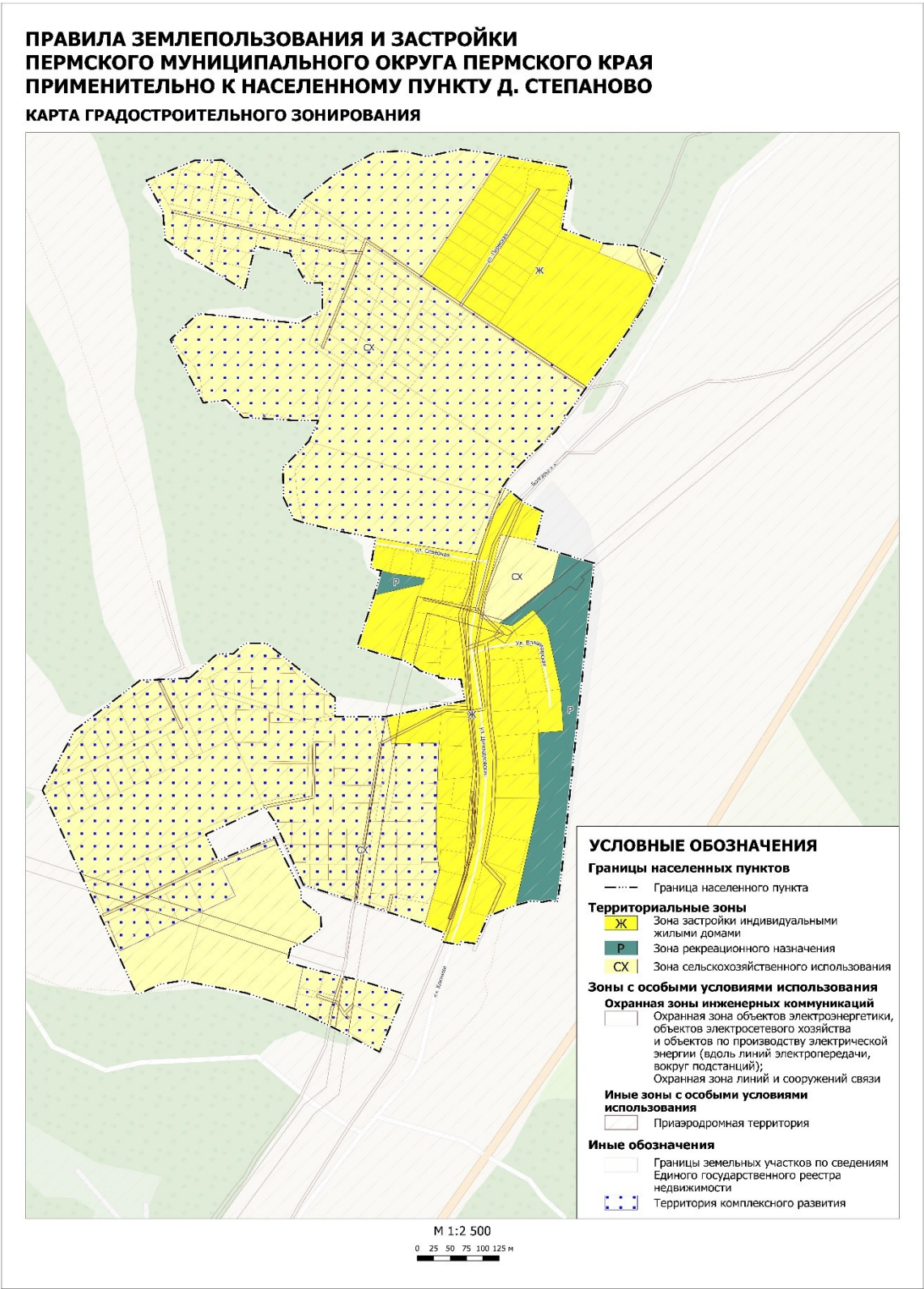
12.5. Заявления, указанные в пунктах 12.1 и 12.2 настоящей статьи, должны содержать обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления соответствующего разрешения, за исключением случаев, когда в соответствии с требованиями действующего законодательства не требуется проведение публичных слушаний или общественных обсуждений.

12.6. Порядок работы с заявлениями заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется утвержденным Министерством в установленном порядке Регламентом работы Комиссии.

Раздел II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 13. Карта градостроительного зонирования



Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 14. Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования

Таблица 1 – Перечень территориальных зон

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ	Зона сельскохозяйственного использования
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р	Зона рекреационного назначения

Таблица 2 – Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Условно разрешенные виды использования		
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Максимальная площадь земельного участка		Не подлежат установлению	
2.	Минимальная площадь земельного участка, за исключением видов разрешенного использования:		Не подлежат установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	600	кв.м

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	600	кв.м
	3.2.3	Оказание услуг связи	500	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	1000	кв.м
	4.4	Магазины	1000	кв.м
	4.6	Общественное питание	1000	кв.м
	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	1000	кв.м
	4.9.1.3	Автомобильные мойки	500	кв.м
	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	1000	кв.м
	5.1.3	Площадки для занятий спортом	400	кв.м
	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	600	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	500	кв.м
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков		3	м
4.	Предельное количество этажей, за исключением видов разрешенного использования:		3	этаж
	6.8	Связь	30	м
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		40	%

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков. Не применяется для ранее учтенных земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости до 31 января 1998 г., в случае, если их уточняемая или изменяемая площадь составляет менее минимального установленного размера либо более максимального установленного размера.

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона сельскохозяйственного использования (СХ)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка	Не подлежат установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка, за исключением видов разрешенного использования:	Не подлежат установлению	
	1.1	Растениеводство	1	га
	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	2	га
	1.3	Овощеводство	2	га
	1.12	Пчеловодство	1	га
	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	0,5	га
	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	0,5	га
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков	3	м

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
4.	Предельное количество этажей		1	этаж
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		50	%

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков. Не применяется для ранее учтенных земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости до 31 января 1998 г., в случае, если их уточняемая или изменяемая площадь составляет менее минимального установленного размера либо более максимального установленного размера.

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Зона рекреационного назначения (Р)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
1.	Максимальная площадь земельного участка	Не подлежат установлению	
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не подлежат установлению	
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению	
4.	Предельное количество этажей	Не подлежат установлению	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению	

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков. Не применяется для ранее учтенных земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости до 31 января 1998 г., в случае, если их уточняемая или изменяемая площадь составляет менее минимального установленного размера либо более максимального установленного размера.

Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством для зон с особыми условиями использования территории

15.1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования территории д. Степаново Пермского муниципального округа Пермского края, определяется:

градостроительными регламентами, определенными статьей 14 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам с особыми условиями использования территории.

15.2. На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальных зон

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	614520, Пермский край, район Пермский, деревня Степаново
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	176914 кв.м ± 147.21 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	—	—	—	—	—
1	498427.81	2205677.95	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
25	498407.49	2205664.72	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
24	498387.17	2205651.49	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
23	498366.85	2205638.26	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
22	498346.52	2205625.03	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
21	498326.20	2205611.80	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
20	498305.88	2205598.57	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
19	498286.19	2205585.76	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
18	498251.16	2205636.75	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
17	498242.67	2205649.12	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
16	498207.62	2205700.14	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
15	498112.70	2205838.10	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
14	498172.37	2205882.33	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
13	498242.30	2205928.45	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
12	498286.26	2205945.76	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
11	498323.71	2205856.75	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
10	498338.48	2205864.25	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
9	498361.81	2205800.52	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
8	498421.85	2205809.05	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
7	498441.78	2205813.29	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
6	498459.53	2205806.58	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
5	498467.68	2205785.53	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
4	498476.89	2205709.50	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
3	498462.22	2205700.36	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
2	498448.14	2205691.18	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления

1	498427.81	2205677.95	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
Зона1(2)	—	—	—	—	—
26	497874.77	2205515.65	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
107	497863.65	2205513.47	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
106	497826.75	2205507.90	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
105	497822.80	2205524.17	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
104	497819.80	2205536.51	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
103	497819.38	2205536.42	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
102	497818.71	2205540.20	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
101	497817.69	2205546.08	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
100	497816.64	2205554.82	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
99	497814.85	2205567.74	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
98	497810.99	2205590.47	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
97	497801.72	2205587.50	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
96	497784.30	2205513.41	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
95	497702.77	2205487.33	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
94	497686.45	2205539.20	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
93	497681.38	2205559.11	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
92	497676.92	2205565.79	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
91	497671.17	2205575.89	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
90	497665.15	2205583.29	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
89	497660.38	2205596.65	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
88	497656.48	2205612.26	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
87	497653.86	2205612.22	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
86	497652.06	2205631.98	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
85	497651.68	2205645.71	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
84	497618.07	2205651.69	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
83	497610.96	2205616.86	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
82	497593.29	2205532.44	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
81	497549.67	2205540.22	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
80	497551.65	2205612.38	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
79	497545.54	2205611.92	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
78	497520.81	2205611.00	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
77	497487.92	2205609.79	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления

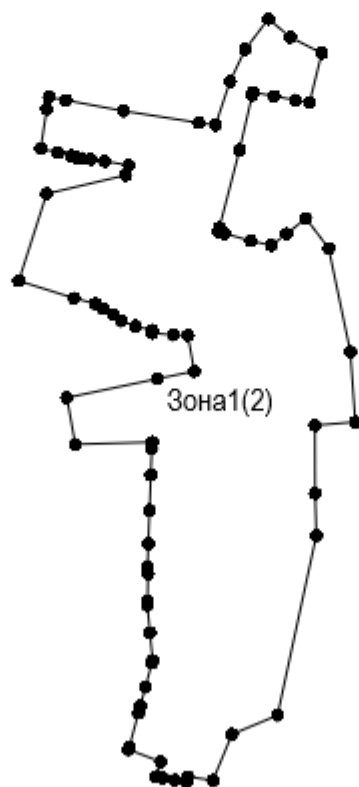
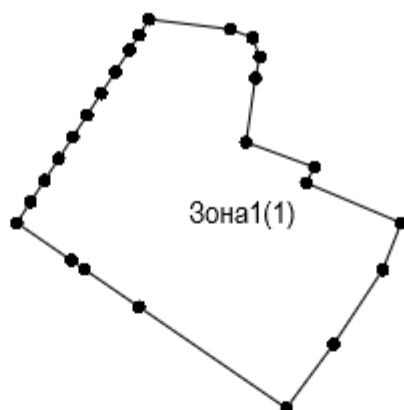
76	497456.42	2205608.62	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
75	497435.30	2205607.83	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
74	497428.29	2205608.30	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
73	497402.99	2205607.86	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
72	497398.75	2205607.78	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
71	497373.24	2205610.20	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
70	497347.26	2205612.66	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
69	497344.77	2205611.98	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
68	497322.10	2205605.88	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
67	497305.05	2205601.30	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
66	497297.95	2205599.38	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
65	497266.10	2205590.81	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
64	497263.74	2205589.99	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
63	497252.25	2205620.50	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
62	497238.49	2205615.86	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
61	497237.17	2205622.48	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
60	497234.99	2205633.34	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
59	497232.81	2205644.25	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
58	497238.32	2205645.69	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
57	497234.90	2205669.18	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
56	497278.04	2205687.02	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
55	497295.82	2205729.61	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
54	497464.22	2205765.99	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
53	497503.57	2205764.91	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
52	497567.38	2205764.73	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
51	497570.54	2205802.50	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
50	497636.16	2205797.91	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
49	497733.19	2205777.60	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
48	497761.35	2205756.24	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
47	497746.67	2205738.11	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
46	497735.98	2205723.87	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
45	497740.27	2205704.48	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
44	497747.20	2205679.82	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
43	497748.77	2205674.22	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления

42	497752.54	2205675.20	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
41	497825.50	2205694.12	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
40	497876.63	2205705.86	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
39	497879.43	2205706.72	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
38	497875.74	2205726.62	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
37	497872.08	2205746.43	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
36	497869.64	2205759.64	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
35	497916.02	2205771.08	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
34	497931.04	2205741.55	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
33	497948.16	2205721.14	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
32	497919.56	2205699.40	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
31	497889.56	2205685.12	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
30	497848.72	2205671.61	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
29	497850.85	2205655.77	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
28	497861.91	2205585.38	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
27	497871.88	2205531.67	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
26	497874.77	2205515.65	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

План границ объекта



Масштаб 1: 7 100

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальных зон

Зона рекреационного назначения (Р)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	614520, Пермский край, район Пермский, деревня Степаново
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	30860 кв.м ± 61.48 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

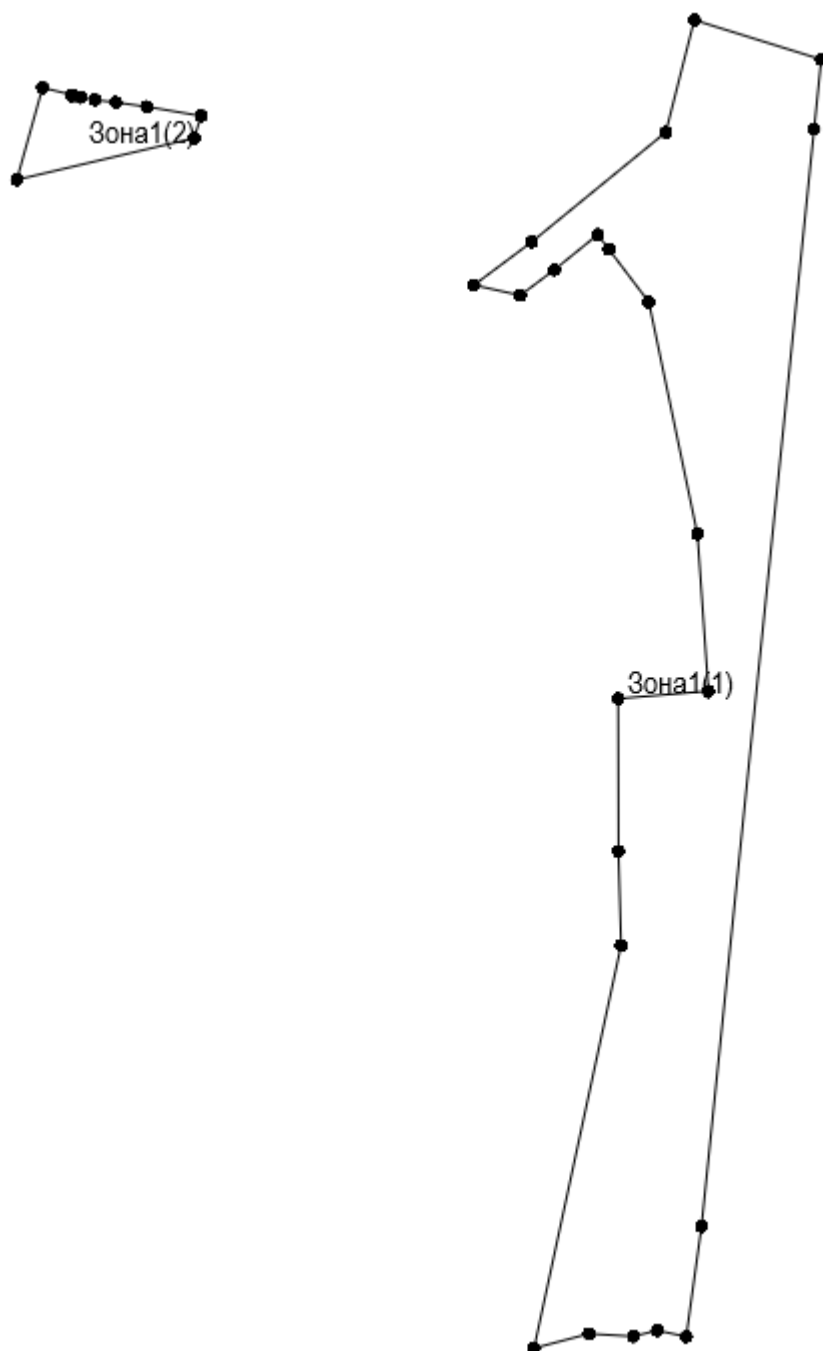
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	—	—	—	—	—
1	497851.08	2205796.59	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
23	497804.17	2205784.69	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
22	497758.28	2205728.61	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
21	497740.27	2205704.48	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
20	497735.98	2205723.87	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
19	497746.67	2205738.11	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
18	497761.35	2205756.24	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
17	497755.22	2205760.89	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
16	497733.19	2205777.60	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
15	497733.19	2205777.60	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
14	497636.16	2205797.91	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
13	497570.54	2205802.50	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
12	497567.38	2205764.73	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
11	497503.57	2205764.91	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
10	497464.22	2205765.99	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
9	497295.82	2205729.61	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
8	497301.86	2205752.52	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
7	497300.77	2205771.13	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
6	497303.24	2205781.09	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
5	497300.67	2205793.22	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
4	497346.71	2205799.61	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
3	497805.50	2205846.68	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
2	497834.59	2205849.66	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
1	497851.08	2205796.59	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
Зона1(2)	—	—	—	—	—

24	497822.80	2205524.17	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
33	497784.30	2205513.41	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
32	497801.72	2205587.50	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
31	497810.99	2205590.47	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
30	497814.85	2205567.74	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
29	497816.64	2205554.82	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
28	497817.69	2205546.08	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
27	497818.71	2205540.20	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
26	497819.38	2205536.42	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
25	497819.80	2205536.51	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
24	497822.80	2205524.17	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

План границ объекта



Масштаб 1: 3 200

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ территориальных зон

Зона сельскохозяйственного использования (СХ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	614520, Пермский край, район Пермский, деревня Степаново
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	485159 кв.м ± 243.79 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	—	—	—	—	—
1	497571.34	2205055.78	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
74	497476.90	2205006.51	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
73	497468.05	2205010.42	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
72	497426.09	2205029.04	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
71	497345.15	2205064.99	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
70	497331.47	2205071.06	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
69	497267.36	2205099.85	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
68	497154.45	2205150.57	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
67	497171.31	2205186.90	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
66	497176.93	2205220.03	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
65	497157.50	2205317.30	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
64	497132.52	2205391.03	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
63	497101.03	2205454.28	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
62	497064.44	2205521.56	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
61	497156.12	2205558.43	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
60	497179.38	2205484.19	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
59	497182.65	2205467.43	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
58	497198.69	2205404.81	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
57	497205.99	2205380.58	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
56	497227.56	2205385.27	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
55	497238.45	2205406.42	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
54	497259.21	2205432.48	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
53	497279.45	2205431.82	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
52	497304.40	2205401.71	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
51	497319.05	2205401.27	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления

50	497391.99	2205365.30	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
49	497402.79	2205360.52	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
48	497366.23	2205274.77	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
47	497407.47	2205255.90	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
46	497450.21	2205346.71	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
45	497448.80	2205347.62	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
44	497426.68	2205361.77	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
43	497404.74	2205371.44	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
42	497344.46	2205397.98	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
41	497327.74	2205405.34	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
40	497314.96	2205443.80	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
39	497301.44	2205484.46	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
38	497297.94	2205495.00	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
37	497292.16	2205512.38	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
36	497285.18	2205533.40	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
35	497281.75	2205543.72	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
34	497266.10	2205590.80	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
33	497266.10	2205590.81	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
32	497297.95	2205599.38	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
31	497305.05	2205601.30	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
30	497322.10	2205605.88	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
29	497344.77	2205611.98	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
28	497347.26	2205612.66	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
27	497373.24	2205610.20	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
26	497398.75	2205607.78	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
25	497402.99	2205607.86	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
24	497428.29	2205608.30	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
23	497435.30	2205607.83	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
22	497456.42	2205608.62	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
21	497487.92	2205609.79	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
20	497520.81	2205611.00	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
19	497545.54	2205611.92	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
18	497551.65	2205612.38	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
17	497549.67	2205540.22	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления

16	497593.29	2205532.44	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
15	497592.66	2205529.45	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
14	497592.64	2205512.53	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
13	497592.58	2205453.68	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
12	497612.40	2205453.44	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
11	497622.92	2205453.32	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
10	497666.41	2205400.26	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
9	497708.33	2205348.99	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
8	497708.59	2205315.78	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
7	497692.06	2205298.02	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
6	497691.46	2205273.08	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
5	497653.59	2205231.14	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
4	497652.00	2205199.67	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
3	497651.18	2205183.40	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
2	497650.46	2205156.16	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
1	497571.34	2205055.78	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
Зона1(2)	—	—	—	—	—
75	497876.63	2205705.86	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
90	497825.50	2205694.12	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
89	497752.54	2205675.20	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
88	497748.77	2205674.22	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
87	497748.36	2205675.66	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
86	497747.20	2205679.82	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
85	497740.27	2205704.48	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
84	497758.28	2205728.61	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
83	497804.17	2205784.69	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
82	497851.08	2205796.59	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
81	497863.19	2205757.86	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
80	497869.64	2205759.64	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
79	497872.08	2205746.43	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
78	497875.74	2205726.62	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
77	497879.30	2205707.41	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
76	497879.43	2205706.72	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
75	497876.63	2205705.86	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
Зона1(3)	—	—	—	—	—

91	498338.48	2205864.25	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
95	498323.71	2205856.75	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
94	498286.26	2205945.76	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
93	498313.85	2205959.32	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
92	498335.04	2205911.21	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
91	498338.48	2205864.25	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
Зона1(4)	—	—	—	—	—
96	498442.28	2205175.42	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
170	498437.97	2205165.14	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
169	498390.11	2205190.25	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
168	498343.80	2205194.14	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
167	498334.38	2205208.15	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
166	498324.96	2205221.48	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
165	498313.80	2205237.28	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
164	498299.00	2205260.71	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
163	498264.73	2205315.02	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
162	498298.50	2205322.93	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
161	498321.89	2205328.41	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
160	498334.35	2205331.33	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
159	498327.01	2205364.80	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
158	498322.61	2205384.84	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
157	498276.18	2205408.71	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
156	498276.18	2205434.13	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
155	498234.19	2205434.07	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
154	498212.66	2205397.67	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
153	498228.11	2205243.77	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
152	498186.83	2205201.85	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
151	498087.52	2205252.07	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
150	498091.78	2205287.36	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
149	498071.63	2205306.12	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
148	498064.38	2205312.69	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
147	498059.27	2205398.61	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
146	498059.48	2205427.96	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
145	498026.78	2205413.40	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления

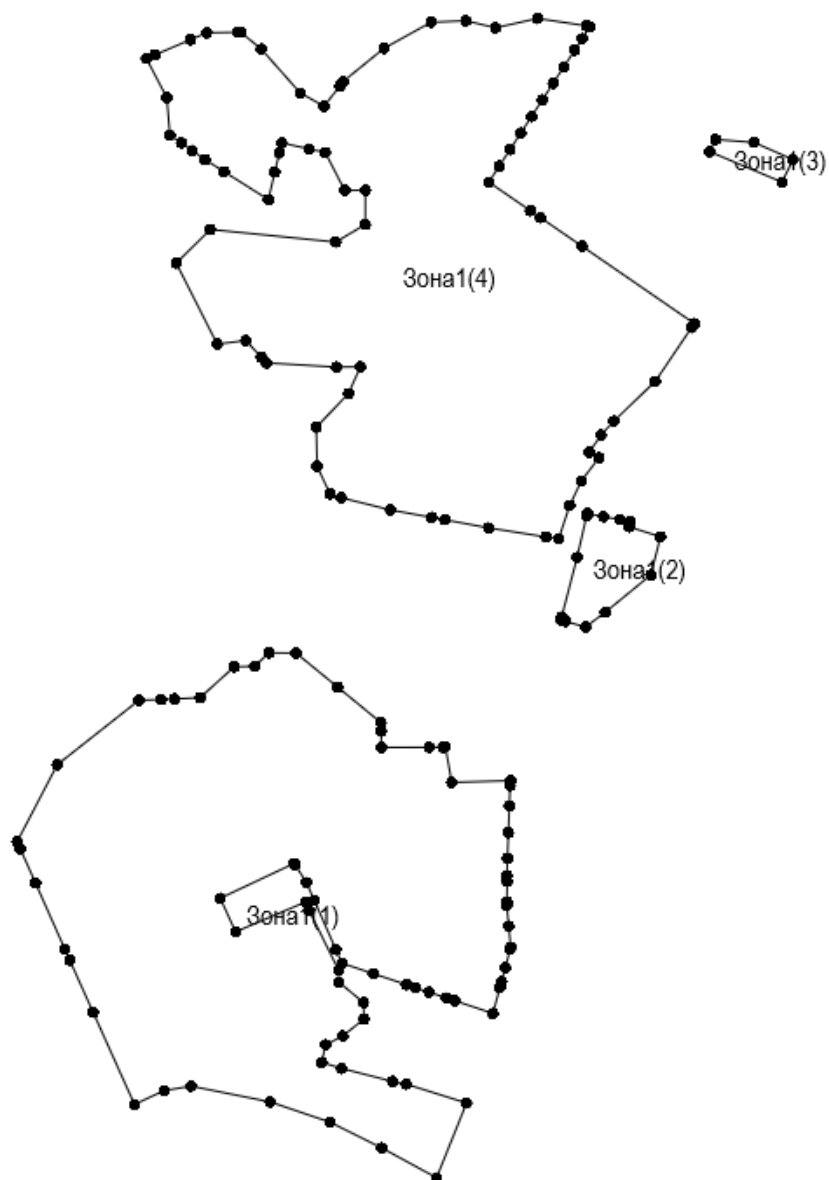
144	497985.33	2205373.82	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
143	497937.44	2205374.89	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
142	497903.57	2205390.72	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
141	497898.98	2205404.28	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
140	497883.89	2205465.11	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
139	497874.77	2205515.65	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
138	497871.88	2205531.67	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
137	497861.91	2205585.38	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
136	497850.85	2205655.77	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
135	497848.72	2205671.61	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
134	497889.56	2205685.12	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
133	497919.56	2205699.40	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
132	497948.16	2205721.14	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
131	497954.75	2205709.16	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
130	497975.94	2205723.63	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
129	497992.92	2205739.25	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
128	498041.79	2205790.26	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
127	498107.60	2205834.66	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
126	498112.70	2205838.10	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
125	498207.62	2205700.14	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
124	498242.67	2205649.12	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
123	498251.16	2205636.75	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
122	498286.19	2205585.76	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
121	498305.88	2205598.57	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
120	498326.20	2205611.80	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
119	498346.52	2205625.03	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
118	498366.85	2205638.26	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
117	498387.17	2205651.49	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
116	498407.49	2205664.72	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
115	498427.81	2205677.95	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
114	498448.14	2205691.18	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
113	498462.22	2205700.36	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
112	498476.89	2205709.50	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
111	498478.01	2205705.90	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления

110	498487.04	2205645.50	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
109	498475.61	2205594.07	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
108	498484.19	2205557.63	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
107	498482.40	2205514.77	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
106	498450.33	2205456.93	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
105	498409.59	2205406.69	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
104	498404.22	2205402.86	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
103	498379.42	2205383.44	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
102	498395.50	2205354.23	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
101	498449.50	2205306.29	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
100	498470.19	2205280.87	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
99	498470.12	2205277.17	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
98	498469.42	2205239.21	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
97	498460.95	2205219.29	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления
96	498442.28	2205175.42	Картометрический метод	0.10	Нет закрепления

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

План границ объекта



Масштаб 1: 8 100